



Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

SAINT NAZAIRE 44600

119 790 € *

* 119 790 € honoraires inclus

112 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

À deux pas de la mer, à l'Ouest de St Nazaire, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 45m². Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable donnant sur un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC. La cuisine peut être ouverte pour optimiser l'espace de vie.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et lignes de bus, il bénéficie également d'un stationnement privatif, un vrai plus dans ce secteur.

Locataire en place.

Copropriété très bien entretenue. DPE énergétique "C", ce qui est un gros plus !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite

45.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-05 18:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

