

Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

SAINT NAZAIRE 44600

119 790 € *

* 119 790 € honoraires inclus 112 500 € Hors Honoraires Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

À deux pas de la mer, à l'Ouest de St Nazaire, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 45m². Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable donnant sur un balcon, d'une cuisine semiouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC. La cuisine peut être ouverte pour optimiser l'espace de vie.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et lignes de bus, il bénéficie également d'un stationnement privatif, un vrai plus dans ce secteur.

Copropriété très bien entretenue. DPE énergétique "C", ce qui est un gros plus!

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite

45.38 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	110 €
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2184€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains WC	1
Salle(s) de bains WC Cuisine	1 1 Amenagée
Salle(s) de bains WC Cuisine Type Chauffage	1 Amenagée Collectif avec comptage individuel
Salle(s) de bains WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Amenagée Collectif avec comptage individuel Radiateur
Salle(s) de bains WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	1 Amenagée Collectif avec comptage individuel Radiateur Gaz

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-05 08:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien











