



Appartement Pornic 3 pièce(s) 62.80 m2

PORNIC 44210

718 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 673.18 €

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE**0251100625**

Appartement Pornic 3 pièce(s) 62.80 m2

T3 récent à Pornic comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte et réfrigérateur) et un placard, le séjour donne sur une terrasse exposée ouest, 2 grandes chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc séparés.

Au sous-sol, un parking sécurisé avec un local vélo privatif.

Appartement soumis au régime de la loi Pinel Plafond de ressources personne seule 35 825 euros et couple 47842 euros, disponible début Octobre.

62.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie 673.18 €

Année construction 2019

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-14 00:03:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

