



## Maison 4 pièce(s) 90 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 4 pièce(s) 90 m2

Charmante maison de ville proche de la médiathèque de 90m<sup>2</sup> avec jardin exposé sud

Située dans une rue calme, cette jolie maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, une grande cuisine idéale pour vos repas en famille, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres confortables et une salle d'eau complètent ce bien.

Profitez d'un extérieur ensoleillé grâce au jardin exposé sud, parfait pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	0.6 km
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-08-04 00:02:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2610€ au 01/01/2023

Photos du bien

