



SAINT NAZAIRE Mairie - T2 rénové avec cave, grenier et parking

SAINT NAZAIRE 44600

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 660 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE Mairie - T2 rénové avec cave, grenier et parking

Entre l'Hôtel de ville et le Cinéville, à 5 mn à pied du front de mer, coup de coeur pour cet appartement rénové en 2020 situé au 3ème et dernier étage d'une résidence à la façade de caractère.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 29m² orientée SUD avec la cuisine ouverte toute équipée (plaque, hotte, réfrigérateur et congélateur, four et micro-ondes), d'une chambre avec son dressing et sa salle d'eau attenante.

En complément : une cave, un grenier, un espace de parking et un jardin commun.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-29 18:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



