



GUERANDE - Maison 4 chambres - grand jardin

GUERANDE 44350

296 800 € *

* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

GUERANDE - Maison 4 chambres - grand jardin

Guérande - A 5 min du centre et des remparts - Maison style néo-bretonne à rénover, implantée sur plus de 1200m² de terrain, proposant une vie de plain-pied avec environ 130m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée : entrée, pièce de vie traversante de 31m² avec cheminée , cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec dressing, salle d'eau, bureau, buanderie/chaufferie.

A l'étage : un palier/dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce aménagée avec point d'eau et un accès extérieur par escalier.

Maison familiale avec un fort potentiel d'agencement, dotée d'un joli jardin arboré, alliant l'esprit de la campagne tout en étant à deux pas de la ville et des commodités !

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Date ERP	2025-05-12 15:32:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





