



Maison de ville QUARTIER DE TOUTES AIDES Saint Nazaire 88 m2

SAINT NAZAIRE 44600

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison de ville QUARTIER DE TOUTES AIDES Saint Nazaire 88 m2

Charmante maison de ville rénovée de 88 m² avec terrain de 201 m².

Située dans un quartier paisible, cette maison de ville entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Sur un terrain de 201 m², profitez d'un joli jardin avec un chalet aménagé au fond du jardin.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant une grande entrée qui peut être aménagée en bureau, un salon séjour, une cuisine ouverte, une buanderie pratique et des WC. À l'étage, une mezzanine accueillante, une chambre confortable et une salle de bains avec WC. Le deuxième étage comprend deux chambres supplémentaires, parfaites pour répondre à tous vos besoins d'espace.

Cette maison allie charme, confort et fonctionnalité. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-10 18:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2023

Photos du bien





