# UEF Votre fiche bien Achat à SAINT NAZAIRE 44600



# Appartement 3 pièce(s)

SAINT NAZAIRE 44600

189 990 € \*

\* 189 990 € honoraires inclus 179 250 € Hors Honoraires Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

#### Appartement 3 pièce(s)

Ouest de SAINT NAZAIRE, proche commerces, transports et écoles, ce bel appartement très spacieux de 92.5 m² se situe au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue des années 1990.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une très belle pièce de vie de 40m² (salon-séjour-cuisine) donnant sur une petite terrasse et d'une arrière cuisine.

Le coin nuit se compose de deux chambres, salle d'eau et WC.

Petit rafraichissement à prévoir.

Possibilité 3ème chambre ou bureau.

Un garage en sous-sol sécurisé complète cet ensemble.

A venir découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier!

92.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-03 19:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















