



## Saint-Nazaire - Maison rénovée 3 chambres, jardin, garage

SAINT NAZaire 44600

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Saint-Nazaire - Maison rénovée 3 chambres, jardin, garage

OUEST de SAINT NAZaire, à proximité des commodités et du Cap santé, Coup de coeur pour cette maison lumineuse et fonctionnelle, rénovée en 2025 offrant un espace de vie agréable.

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon exposés Sud-Ouest, le tout donnant accès sur la terrasse et le jardin.

A l'étage : un dégagement dessert trois belles chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un débarras/dressing avec accès au grenier ayant du potentiel d'aménagement.

La maison dispose d'un jardin entièrement clos, d'un garage attenant avec partie buanderie/chaufferie, de deux places de parking et d'un passage sur le côté.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Nazaire !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-07-23 16:52:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

287 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





