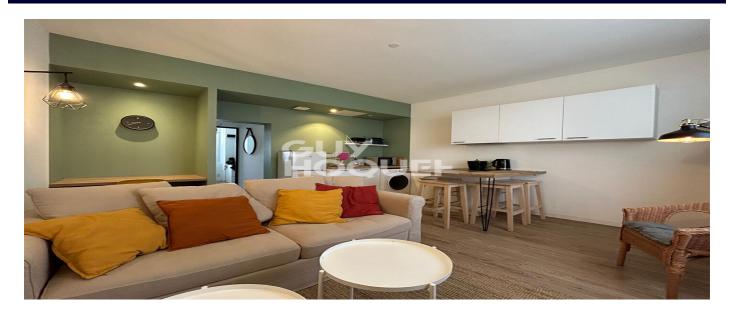
# Votre fiche bien Achat à St Nazaire 44600



# Appartement St Nazaire 2 pièce(s) 30 m2

St Nazaire 44600

134 990 € \*

\* 134 990 € honoraires inclus 126 158 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce 44600 SAINT NAZAIRE 0251100625

### Appartement St Nazaire 2 pièce(s) 30 m2

Situé sur le secteur du Dolmen, charmant appartement T2 de 30 m² entièrement rénové avec gout et vendu meublé, en l'état.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et coin cuisine, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

En complément, vous bénéficiez d'un caveau en fond de cour.

Loué depuis 5 ans en Air BNB pour une moyenne de 1.000€ par mois! Idéal investisseur ou pied à terre.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet!

31.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest	
Accès Gare	5 min	

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-25 08:17:39
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





















