



## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 114.22 m<sup>2</sup>

SAINT NAZaire 44600

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus  
260 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 114.22 m<sup>2</sup>

Proche parc paysagé dans une petite copropriété de 4 appartements venez découvrir cet appartement au premier étage composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un cellier, 3 chambres, salle de bain et wc.

Une cave et un garage complète l'ensemble.

114.22 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	11
Année construction	1992

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-06 20:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE