



## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 114.22 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**275 600 € \***

\* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 114.22 m2

Proche parc paysagé dans une petite copropriété de 4 appartements venez découvrir cet appartement au premier étage composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un cellier, 3 chambres, salle de bain et wc.

Une cave et un garage complète l'ensemble.

114.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Nb Lots Copropriété 11

Année construction 1992

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-06 20:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



