



Maison/Appartement avec jardin

SAINT NAZAIRE 44600

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison/Appartement avec jardin

Proche parc paysagé venez visiter cette maison/appartement comprenant une belle entrée, séjour avec accès jardin et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres (3 possible), salle de bain, wc, cellier. Vous bénéficiez d'un jardin privatif d'environ 380m2 avec garage et abri de jardin

113.52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	49 m2
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-17 09:35:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€

Photos du bien



