



Appartement Saint Nazaire de 2023 - 3chambres 91.41 m2

SAINT NAZAIRE 44600

362 250 € *

* 362 250 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE**

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire de 2023 - 3chambres 91.41 m2

A proximité du parc paysagé, dans une résidence de 2023, venez découvrir ce superbe appartement d'environ 90m2 situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : séjour ouvert sur une terrasse de 50m2 exposée sud ouest, cuisine américaine aménagée et équipée , trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une avec dressing, seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier .

Au sous sol place de parking avec prise pour véhicule électrique, cave.

Très belles prestations, sous garantie décennale.

91.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-21 08:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



