



## Saint Nazaire - T2 - Cave - Parking - Balcon

SAINT NAZAIRE 44600

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

127 360 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE**0251100625**

## Saint Nazaire - T2 - Cave - Parking - Balcon

En centre ville, au calme et à 500 m du parc paysager, découvrez cet appartement fonctionnel d'environ 43 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Le bien est en bon état général et comprend : une entrée avec placard, une agréable pièce de vie donnant sur un balcon exposé EST avec la cuisine aménagée ouverte, une chambre avec placard donnant également sur le balcon, une salle de bains avec WC.

En complément : une cave et une place de parking extérieure privative.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-03 02:59:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

## Photos du bien





