



## Maisonnette/Appartement en rez de jardin - Saint-Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

**133 750 € \***

\* 133 750 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maisonnette/Appartement en rez de jardin - Saint-Nazaire

Entre Villeneuve et l'ancien hôpital, situé au calme et à l'arrière d'un petit collectif, proche des commodités, venez découvrir cette maisonnette/appartement indépendant, avec son jardin privatif de plus de 100m<sup>2</sup>, en bon état général et offrant environ 31m<sup>2</sup> répartis comme suit :

En rez de jardin : Une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et WC séparés.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet saint-Nazaire !

31.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-19 19:07:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Surface terrain

115 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€

## Photos du bien





