



## Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin

SAINT NAZaire 44600

**190 800 € \***

\* 190 800 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-  
NAZaire**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZaire

**0251100625**

## Maison rénovée plain pied - 2 chambres - jardin

Saint-Nazaire - Entre le Super U et le bassin de Guindreff, découvrez cette maison de plain-pied rénovée, offrant 64m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 324m<sup>2</sup>.

Lumineuse et fonctionnelle, la maison se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée sur terrasse, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec WC séparés.

En complément : un agréable jardin exposé Sud avec plusieurs dépendances.

Située au calme et proche des commodités (commerces, transports, gare, écoles...)

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 14 m2               |
| Année construction     | 1948                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2025-04-24 01:28:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



