



Maison 87 m² bon état proche Super U

SAINT NAZAIRE 44600

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 87 m² bon état proche Super U

Saint-Nazaire- Centre ville- à 200 m du Super U - Maison en bon état avec isolation par l'extérieur comprenant : entrée , séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc et véranda.

A l'étage mezzanine, deux chambres sous mansardes, salle de bain, wc.

Le tout sur un terrain de 241m²

86.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-06 15:11:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	241 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





