



## Maison Saint Nazaire 117 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison Saint Nazaire 117 m2

Maison de 117 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités, située sur une parcelle de 628 m<sup>2</sup> entre le parc paysager et le super U.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un salon séjour et une cuisine, ainsi qu'un WC, une chaufferie, une salle de bain, une véranda et deux chambres.

À l'étage, une troisième chambre et une mezzanine viennent compléter l'ensemble, idéale pour un bureau ou un espace détente.

Le bien dispose également d'une véranda, d'un garage et d'une dépendance, offrant des espaces supplémentaires appréciables.

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	0.6 km
Jardin	Oui
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-10 23:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



