



## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 47.67 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 47.67 m2

Appartement loué de 47,67 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité de la zone Auchan de Trignac, au sein d'une petite copropriété avec jardin commun de 726 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés, ainsi que d'une cave.

L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé à proximité immédiate des commerces et lignes de bus, il bénéficie également d'un stationnement privatif, un vrai plus dans ce secteur.

Locataire en place.

47.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	777 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-08-03 16:57:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

119.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

226.4 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





