



## Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 49 m2 les Rochelles

SAINT NAZAIRE 44600

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 2 pièce(s) 49 m2 les Rochelles

St Nazaire dans le quartier des Rochelles proche de St Marc sur mer, construit en 2006, avec un agréable jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bain, de WC séparés ainsi qu'une chambre avec dressing. Vous bénéficierez également d'un caveau commun, d'un local à vélos et d'une place de parking privative.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet saint-Nazaire !

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-13 09:42:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

40 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1176€

## Photos du bien



