



Maison / Immeuble - Saint Nazaire 10 pièce(s) 185 m2

SAINT NAZAIRE 44600

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison / Immeuble - Saint Nazaire 10 pièce(s) 185 m2

Saint-Nazaire- entre le Super U et Parc Paysager. Découvrez une opportunité rare au coeur de la ville ! Cette grande maison des années 60 en bon état général offre un beau potentiel pour une grande famille ou un projet locatif / colocation !

Répartie sur trois niveaux, ses volumes et sa configuration permettent d'envisager différents usages selon vos besoins !

Au rez de chaussée : hall d'entrée, chambre, salle d'eau, WC séparés, salon, cuisine, véranda d'été, garage et chaufferie.

Au 1er étage : palier desservant 4 chambres, lingerie/buanderie, salle d'eau avec WC.

Au 2è et dernier étage : palier desservant 4 chambres et un bureau.

À l'extérieur : cour, parfaite pour des moments de détente à l'abri de l'agitation urbaine. Cabanon de jardin et passage sur le côté.

Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et toutes commodités.

Un bien rare à fort potentiel, à découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

185 m²

10 pièce(s)

9
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-19 09:40:14

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4020€ au 01/01/2021

Photos du bien







