



Saint Nazaire - Maison - 4 chambres - jardin - garage

SAINT NAZAIRE 44600

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint Nazaire - Maison - 4 chambres - jardin - garage

Saint-Nazaire - Penhoët, proche des Halles de Méan, située dans une rue calme et proche des commodités, découvrez cette agréable maison fonctionnelle proposant une vie de plain pied et des volumes confortables pour accueillir une vie de famille.

En bon état général, la maison offre 96m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée : entrée par véranda d'été, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC séparés, buanderie/arrière-cuisine.

Au premier étage: palier desservant trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains et un WC séparés.

Jardinet et terrasse sur l'avant, garage attenant avec grand grenier au dessus complètent le bien.

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-18 18:37:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





