



GUERANDE - LOCATION T2

GUERANDE 44350

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 468.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.36 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

GUERANDE - LOCATION T2

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ?

Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons la location d'un appartement T2 exceptionnel de 41m² au magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVIIe siècle.

Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec placard, un salon avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre à coucher confortable, une salle d'eau,

Des fenêtres donnant sur les jardins paisibles du Couvent, créant une ambiance sereine.

Emplacement de stationnement privé inclus.

41.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	540 €
Jardin	Oui
Année construction	1704
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

