



Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 103 m2

SAINT NAZAIRE 44600

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 735 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Saint Nazaire 4 pièce(s) 103 m2

Centre ville bel appartement de plus de 100m2 comprenant entrée, séjour sur balcon, grande cuisine indépendante, 3 belles chambres dont une sur balcon, salle de bain avec loggia, wc.

Un grenier et une place de parking commune dans une cour sécurisée fermée par portail électrique complètent l'ensemble.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Surface séjour	24.81 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-12 15:38:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€

Photos du bien



