



Saint Nazaire - proche mer T2 - 42 m² - cave - balcon - ascenseur

SAINT NAZAIRE 44600

160 650 € *

* 160 650 € honoraires inclus

153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Saint Nazaire - proche mer T2 - 42 m² - cave - balcon - ascenseur

A seulement 3 minutes de la plage de Villès-Martin, découvrez cet agréable appartement de 42 m² en bon état général, situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence des années 1970 avec ascenseur.

Doté d'un agencement fonctionnel, cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon à la vue dégagée, avec un aperçu mer et pont de Saint-Nazaire, d'une cuisine, d'une chambre confortable avec dressing donnant sur le balcon, et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage pratique.

À proximité immédiate des commerces, des transports et du front de mer, ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer que pour un investissement locatif. Un garage en sous-sol est également disponible en supplément.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET Saint-Nazaire !

42.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1977
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-09 13:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

Photos du bien

