



Appartement récent 42m²- Hyper centre

SAINT NAZAIRE 44600

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement récent 42m²- Hyper centre

Hyper centre - A deux pas de l'Hôtel de ville, dans une résidence récente (2022) , situé au premier étage avec ascenseur, découvrez cet agréable T2 de 42m2 en excellent état comprenant : entrée, séjour orienté Ouest ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc.

Une loggia ainsi qu'une place de parking intérieur complètent ce bien.

Vendu tout équipé et meublé.

Idéal pour un investissement locatif, premier achat ou pied à terre.

42.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.65 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-07-29 04:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€

Photos du bien



