



Maison Saint Marc Sur Mer 4 pièce(s) 101 m2 (113m2 au sol)

SAINT MARC SUR MER 44600

398 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison Saint Marc Sur Mer 4 pièce(s) 101 m2 (113m2 au sol)

Proche du bourg , maison de 1991 comprenant vaste séjour avec cuisine ouverte , wc, à l'étage 3 chambres, grande salle de bain, wc
Un garage, une terrasse et un jardin clos complètent ce bien.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

8

Charges annuelles (ALUR)

547 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-09-01 06:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1953€ et 2643€

Photos du bien





