



## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 59.57 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**174 900 € \***

\* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement Saint Nazaire 3 pièce(s) 59.57 m2

A proximité immédiate de la mer quartier Sautron venez découvrir cet appartement de type 3 comprenant entrée, séjour sur balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bain, wc. Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

59.57 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|               |         |
|---------------|---------|
| Exposition    | Sud-est |
| Etage         | 1       |
| Nombre étages | 4       |
| Dernier étage | Non     |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 163                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1312 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.39 m2                  |
| Année construction                                   | 1971                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-07-15 06:00:20 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 211 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€

---

## Photos du bien



