



Grand appartement T2 avec balcon, cave et parking ? Saint-Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus

158 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Grand appartement T2 avec balcon, cave et parking ? Saint-Nazaire

PLAISANCE - PARC PAYSAGER : dans un environnement calme et proche des commerces, écoles et transports, découvrez ce bel appartement T2 de 58,75 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété dont le ravalement vient d'être refait.

Il comprend une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur un beau balcon exposé Ouest et sans vis-à-vis.

Côté nuit, vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie.

La configuration et les volumes permettent également d'envisager la création d'une seconde chambre et ainsi de transformer l'appartement en T3.

Une cave, un local à vélos et une place de parking privative complètent ce bien.

À découvrir dans votre agence GUY HOQUET Saint-Nazaire !

58.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	507
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1350 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	25 m2
----------------	-------

Année construction	1974
--------------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€

Photos du bien



