

GUY HOQUET

SAINT NAZAIRE, les Halles, T3 de 80 m²

SAINT NAZAIRE 44600

**Guy HOQUET SAINT
NAZAIRE**

02.51.10.06.25

1 place du Commerce
44600 SAINT NAZAIRE

SAINT NAZAIRE, les Halles, T3 de 80 m²

Situé en Hyper centre, dans le quartier des Halles de SAINT NAZAIRE, cet appartement de 80 m² se situe au 1er étage d'une résidence des années 1960. Son parquet massif et les hauts plafonds lui donnent beaucoup de charme. Il se compose du séjour de 32 m² agrémenté d'une cheminée, de la cuisine équipée, de deux belles chambres de 13.80 m² et de 11.20 m², et de la salle de bains. De nombreux placards, un grenier et une cave complètent l'ensemble. Résidence de 19 lots dont 6 appartements, montant des charges annuelles : 1650 ? comprenant le chauffage collectif. En EXCLUSIVITÉ dans notre Agence au prix de 165 000 euros incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur 6% TTC.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32 m2
Nombre de caves	1

Type de Stationnement

Aérien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an
