

GUY HOQUET

à vendre à TRIGNAC, CERTE, maison de 167 m², 4 chambres

TRIGNAC 44600

Guy HOQUET SAINT
NAZAIRE

02.51.10.06.25

1 place du Commerce
44600 SAINT NAZAIRE

à vendre à TRIGNAC, CERTE, maison de 167 m², 4 chambres

Située proche de toutes les commodités, écoles et commerces, à TRIGNAC Certé, cette maison de 167 m² est spacieuse et en bon état, sur un terrain de 1070 m². Au rez de chaussée elle offre 45 m² de séjour avec la cuisine ouverte équipée, et 31 m² de salon, ainsi qu'une buanderie et une salle de bains (douche italienne et baignoire). Quatre chambres sont à l'étage dont une avec salle d'eau attenante, un grand dressing et un espace grenier. Ce bien dispose également d'un garage de 43 m², d'une dépendance de 38 m² aménagée en studio, d'un atelier et d'une grande terrasse de 115 m² avec barbecue. EN EXCLUSIVITÉ.

167 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	45 m2
Nombre de terrasse	115
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

