

GUY HOQUET

MONTOIR de BRETAGNE, Immeuble de 185 m², beau potentiel

MONTOIR DE BRETAGNE 44550

**Guy HOQUET SAINT
NAZAIRE**1 place du Commerce
44600 SAINT NAZAIRE

02.51.10.06.25

MONTOIR de BRETAGNE, Immeuble de 185 m², beau potentiel

MONTOIR de BRETAGNE, à la sortie de SAINT NAZAIRE, immeuble à fort potentiel proche des Chantiers de l'Atlantique. Le rez de chaussée offre un espace d'environ 70 m² transformable en logement. Un appartement duplex au 1er étage comprend le salon-séjour de 31 m², la cuisine aménagée, une chambre et la salle de bains, deux autres chambres dans les combles. En complément on dispose de dépendances, d'un grenier, d'un jardin et d'un espace parking.

Son prix : 212 000 euros incluant les frais d'agence à la charge de l'acquéreur 6% TTC. Contactez nous pour plus de renseignements.

185 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

