



SAINT NAZAIRE, centre ville, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE 44600

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, centre ville, maison 3 chambres, garage, jardin

SAINT NAZAIRE, Proche gare et de l'hyper centre, découvrez cette charmante maison de ville, en bon état, fonctionnelle et agrémentée d'un joli jardin clos.

Entretenue et saine, la maison nécessite quelques travaux de rafraichissement intérieur et offre 75m² habitables répartis comme suit :

Au rez de chaussée :entrée, séjour traversant avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et le jardin, WC indépendant.

A l'étage : palier avec placard desservant trois chambres dont une avec balcon et une avec dressing, une salle de bains et un 2ème WC indépendant.

Un garage avec coin buanderie prolongée par une dépendance donnant sur le jardin complètent le bien.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet Saint-Nazaire !

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-22 09:04:52

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	282.8 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	287.6 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	217 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien





